

**AUFBAUTEN**

**WÄNDE**

**AW AUSSENWAND U = 0,11**

- 0,05 Silikatputz
- 0,18 STO Polystyrol Hartschaumplatte EPS-F Klima 031
- 0,25 HLZ Ziegel Plan S125 N+F 23LR
- 0,012 17,33 Gipsputz 600 kg/m<sup>3</sup>

**IW1 WOHNUNGSTRENNWAND**

- 0,012 17,33 Gipsputz 600 kg/m<sup>3</sup>
- 0,25 HLZ Ziegel Wohnungstrennwandstein
- 0,03 Weichfaserplatte
- 0,25 HLZ Ziegel Wohnungstrennwandstein
- 0,012 17,33 Gipsputz 600 kg/m<sup>3</sup>

**IW2 INNENWAND nicht tragend**

- 0,012 17,33 Gipsputz 600 kg/m<sup>3</sup>
- 0,10 HLZ Ziegel
- 0,012 17,33 Gipsputz 600 kg/m<sup>3</sup>

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

HAUS 5: 107,47 m<sup>2</sup>

HAUS 6: 108,00 m<sup>2</sup>

HAUS 7: 107,49 m<sup>2</sup>

SUMME: 322,96 m<sup>2</sup>

**FUSSBÖDEN**

**FB 1 FUSSBODEN zum ERDREICH U = 0,10**

- 0,020 Bodenbelag (Keramik, Parkett)
- 0,07 Zement Estrich
- 0,005 PE Folie
- 0,10 EPS W 20
- 0,05 Feuchtheitsisolierung
- 0,25 STB Bodenplatte
- 0,30 XPS-G50 > 180 mm

**DE ZWISCHENDECKE U = 0,84**

- 0,020 Bodenbelag (Keramik, Parkett)
- 0,005 Zement Estrich
- 0,005 PE Folie
- 0,025 Trittschalldämmplatte TDPS 25
- 0,025 Partielle Schüttung
- 0,20 STB Decke
- 0,05 Spachtelung

**DACH**

**DA U = 0,14**

- 0,05 Kiesschüttung
- 0,015 Baudeck THERMOFAN F
- 0,20 Baudeck PIR T Flachdachprodukte
- 0,015 Baudeck Bläuen Dampfsperrebahnen
- 0,20 STB Decke
- 0,05 Spachtelung

**ALLGEMEINE ANGABEN:**

SCHADENSFOLGEKLASSE CC2 gemäß ÖNORM B 1990-1

GEBÄUDEKLASSE (OIB) GK1

RADONPOTENTIALKLASSE 1

Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich.

**HEIZUNG:**

Niedertemperatur Fussbodenheizung mit Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung: kombiniert mit Heizung

**FENSTER**

Kunststofffenster (weiss) mit Dreifachfenster Isolierverglasung

Terrassenfenster: VSG

**INNENSTIEGE**

entkoppelt gelagert

**RAUCHWARMELDER**

in allen Aufenthaltsräumen, ausgenommen Küchen

**BRANDSCHUTZ**

es gelten die Bestimmungen der OIB 2.1.1, 2.2 u. 2.3 Richtlinien

Brandschutz zwischen den Reihenhäusern: Ausführung in REI 60

**GELÄNDER:**

H = 1,0m

**SCHMUTZWÄSSER:**

Einleitung in den öffentlichen Kanal

**REGENWÄSSER:**

Versickerung auf Eigengrund

**ELEKTROVERORDNUNG:**

Anschluß an das öffentliche Netz

**GRUNDSTÜCKSFÄHLE (GB Auszug) 951 m<sup>2</sup>**

Verbaute Fläche: 196,87 m<sup>2</sup> max. bebaubare Fläche: 332,85 m<sup>2</sup>

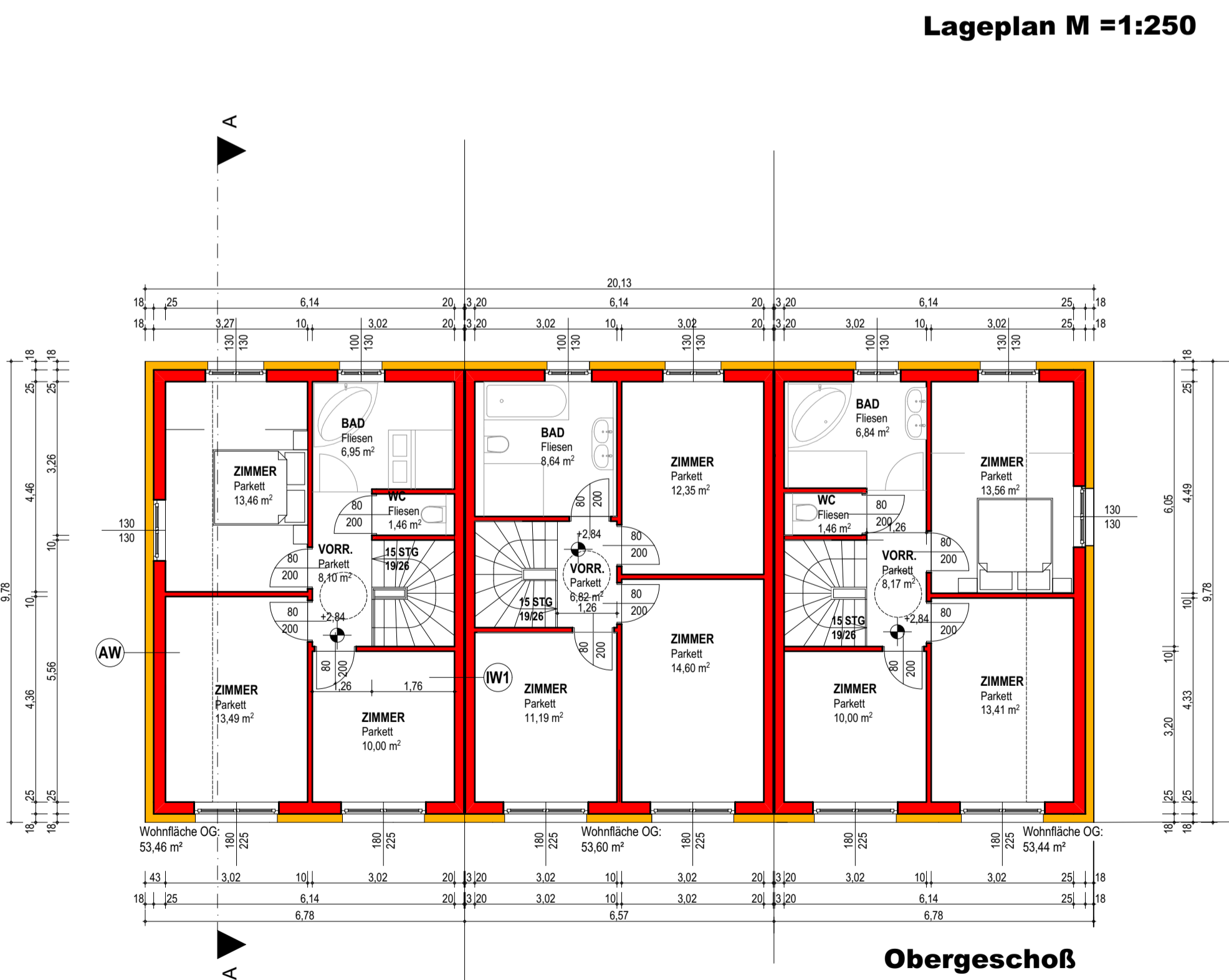
Bebaudungsdichte: 0,21 mögl. Bebaudungsdichte: 0,33%

mögliche Gebäudehöhe: Bauklasse I = max. 5,0m

ausgeführte Gebäudehöhe: 5,00 m

**LEGENDE:**

- MAUERWERK ZIEGEL
- STAHLBETON
- WÄRMEDÄMMUNG EPS
- WÄRMEDÄMMUNG XPS



PARIE		GRUNDEIGENTÜMER UND BAUWERBER	BAUFÜHRER	PLAN VERFASSER	BENÜTZER
Grundstückseigentümer	Bauerwerb	Helma Parzer Wipplinger Straße 12/10 1010 Wien	Rundum Planungs- und Bau GmbH Wanklackerstraße 230/32/2 1210 Wien		
wird vor Beginn der Bauarbeiten bekanntgegeben					
<p>ARCHITEKT Mag. arch. Oliver Fritz staatlich befugter und beiderer Ziviltechniker</p> <p>1010 Wien Öperning 6. Stiege 2. Top 21 a Tel. +43 664 3484040 e-mail: o.fritz@orf.at</p>					

Neubau von drei Reihenhäusern auf dem Grundstück:  
Oberndorf am Gebirge, Dammstrasse

**Grundrisse, Ansichten, Schnitt M = 1:100**  
**Lageplan M = 1:250**

**Häuser 5,6,7**  
KG 19146 Oberndorf am Gebirge  
GST-NR 664/5

Dammstraße  
EZ 219

**EINREICHPLAN**

M = 1:100, Lageplan M = 1:250

Plan-Nr.: TRSM\_EP01  
Datum: 2020-05-12

komigert am 2020-10-05