



## WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

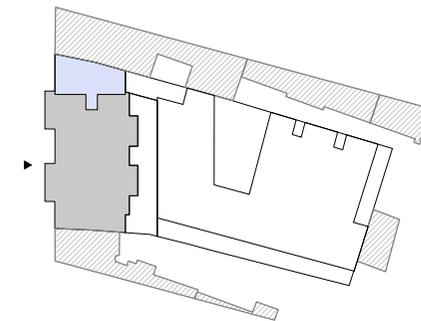
Top 12 - OG2 Stiege 1

09/2023

Wohnfläche ca. 72,12m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,92m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252cm, in Nebenräumen  
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

RH	Raumhöhe
AS	Absturzsicherung
—	Baulinie
- - -	Baufluchtlinie
- - -	darüberliegend



### 2. OBERGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.

EIN PROJEKT DER JP  
IMMOBILIENGRUPPE  
www.jpj.at