



**WOHNEN AN DER  
WIEDNER HAUPTSTRASSE**  
Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

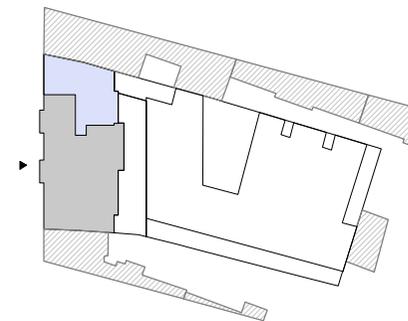
Top 41 - DG Stiege 1

09/2023

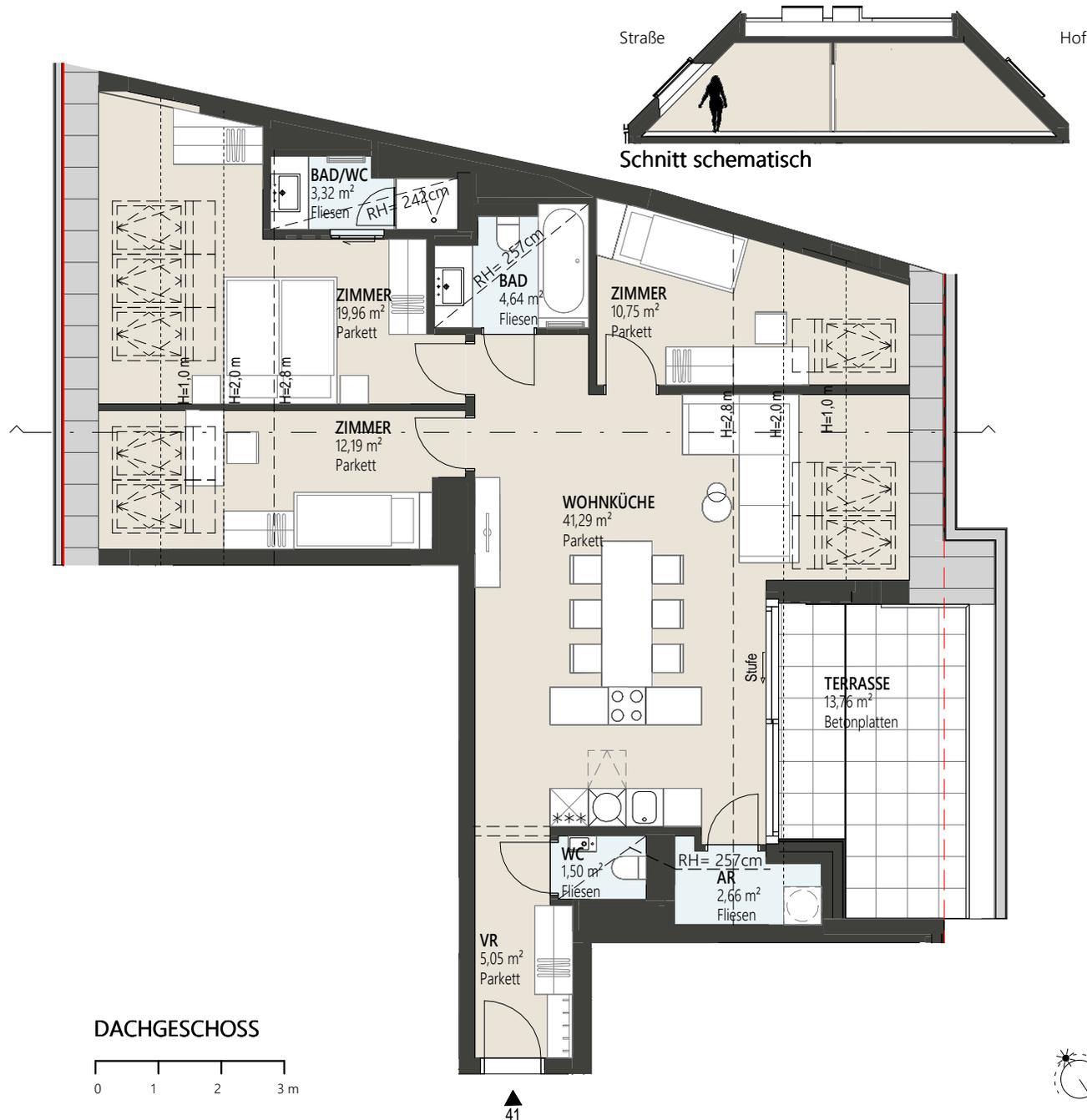
**Wohnfläche** ca. 101,36m<sup>2</sup>  
**Terrasse** ca. 13,76m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 280cm, in Nebenräumen  
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

- |    |                      |
|----|----------------------|
| RH | Raumhöhe             |
| AS | Absturzsicherung     |
|    | Baulinie             |
|    | Baufluchtlinie       |
|    | Dachschräge ca. (cm) |
|    | Raumhöhe ca. (cm)    |



EIN PROJEKT DER JP  
IMMOBILIENGRUPPE  
www.jpi.at



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.