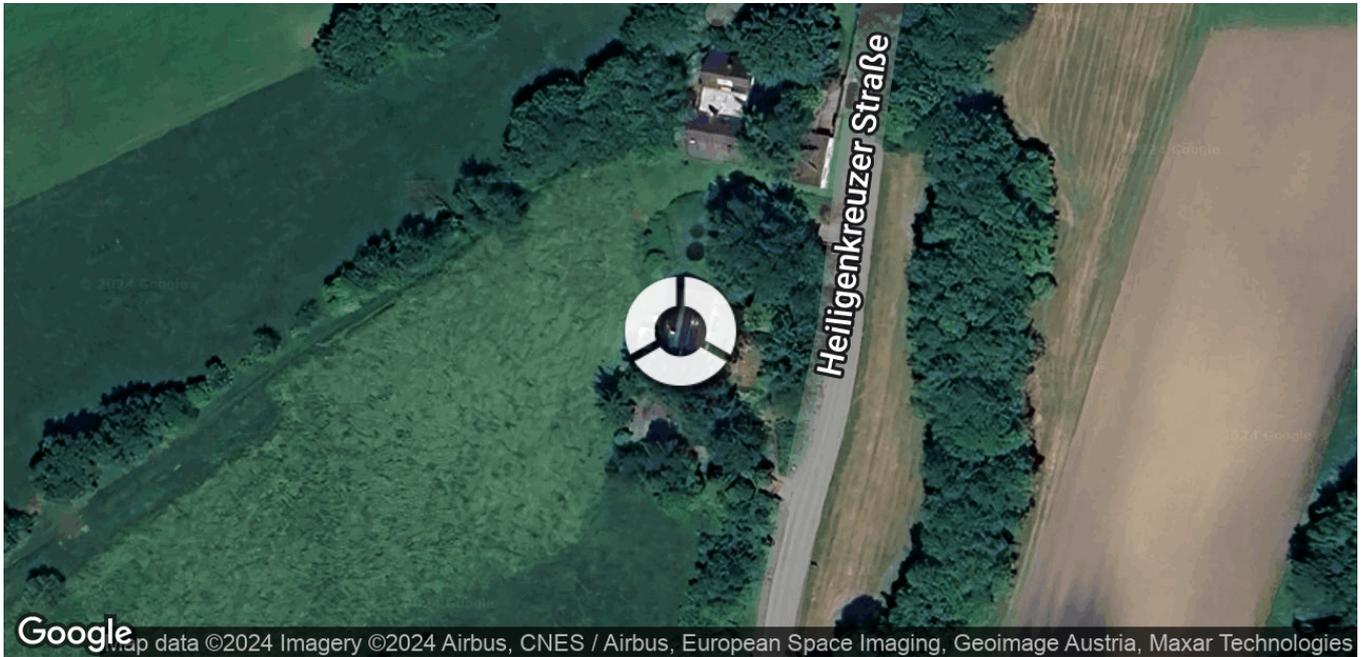


Lageexpose Gruberau

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 03 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 04 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 06 |
| Gastronomie und Ausgehen | B 08 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 10 |
| Kunst und Kultur | B 12 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | B 14 |
| Ärzte | B 16 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 18 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 20 |
| Lärmbelastung Straße | B 22 |
| Überflutungsflächen (HQ 100) | B 23 |
| Flächenwidmung | B 24 |
| Sonnenstunden | B 25 |
| Sommertage und heiße Tage | B 27 |
| Haftungsausschluss | B 27 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Sommertage und heiße Tage



Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

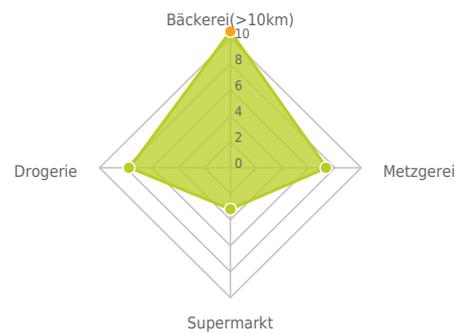
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

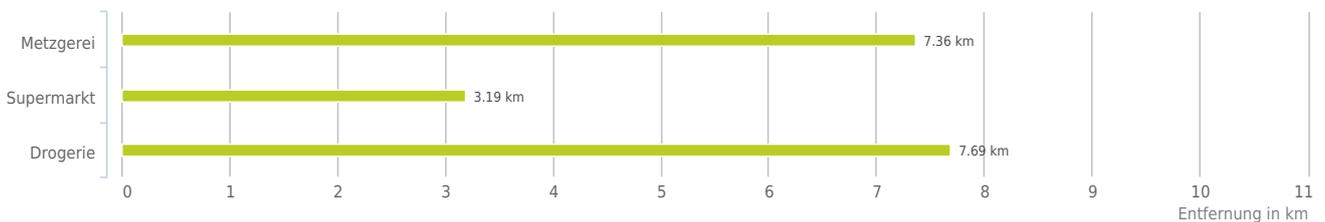
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

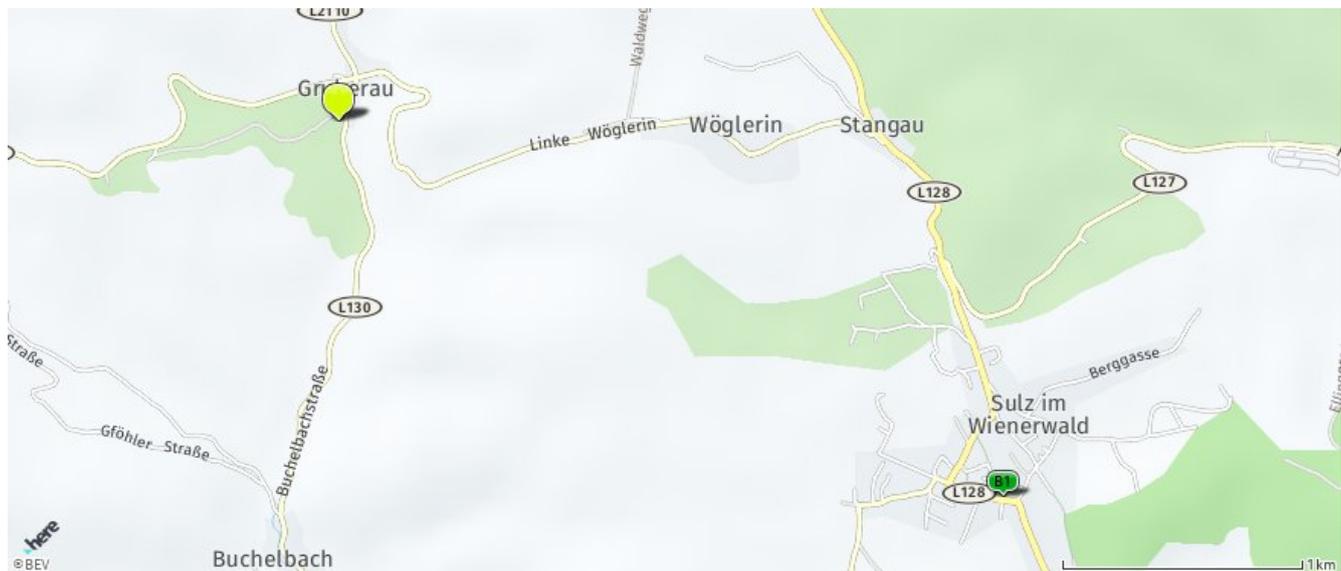


über 2 km:

- Bäckerei: >5 km
- Metzgerei: 7,4 km
- Supermarkt: 3,2 km
- Drogerie: 7,9 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Metzgerei

Erich Kainrath

Hauptstraße 93
2391 Kaltenleutgeben
(7,36 km / 9,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fleischhauerei Rudolf Ströbel KG.

Hauptstr. 31
3031 Tullnerbach
(7,94 km / 13,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fleischhauerei Rudolf Ströbel KG.

Hauptstraße 63a
3021 Pressbaum
(7,62 km / 15,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

B1 Kaufhaus Sereda

Hauptstraße 125
2392 Sulz im Wienerwald
(3,19 km / 5,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Billa

Heiligenkreuzerstraße 584
2534 Alland
(6,24 km / 10,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Spar

Mayerlingerstraße 4
2534 Alland
(6,34 km / 11,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

dm

Hauptstraße 60
3013 Tullnerbach
(7,91 km / 13,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bipa

(7,69 km / 16,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(2,96 km / 4,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
(3,13 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksbank
(6,33 km / 11,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
(3,13 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
Hauptstraße 28
2393 Sittendorf
(6,34 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Alland
Klausenstraße 31
2534 Alland
(6,30 km / 11,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- Avanti
Bundesstraße 11
2534 Alland
(6,27 km / 11,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- OMV
Gewerbestraße 550
2534 Alland
(5,75 km / 13,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BP
A21 Außenringautobahn Km 15
2534 Alland
(5,42 km / 13,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- Trafik Monika Auguste
Seidlböck
Hauptstraße (Grub) 59
2392 Grub
(3,24 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Peter Sereda
Hauptstraße (Sulz) 125
2392 Sulz im Wienerwald
(3,19 km / 5,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Sumetzberger
Gesellschaft m....
Parkgasse 26/27
2534 Alland
(6,38 km / 11,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

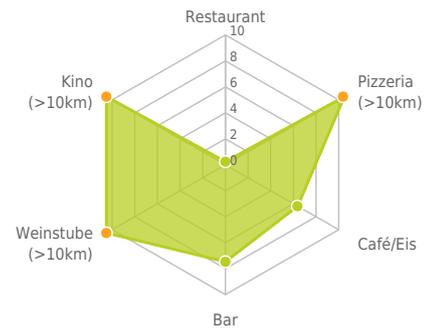
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

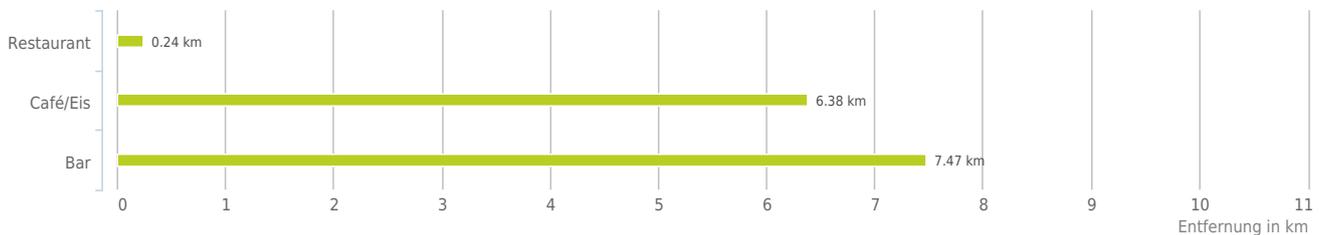
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

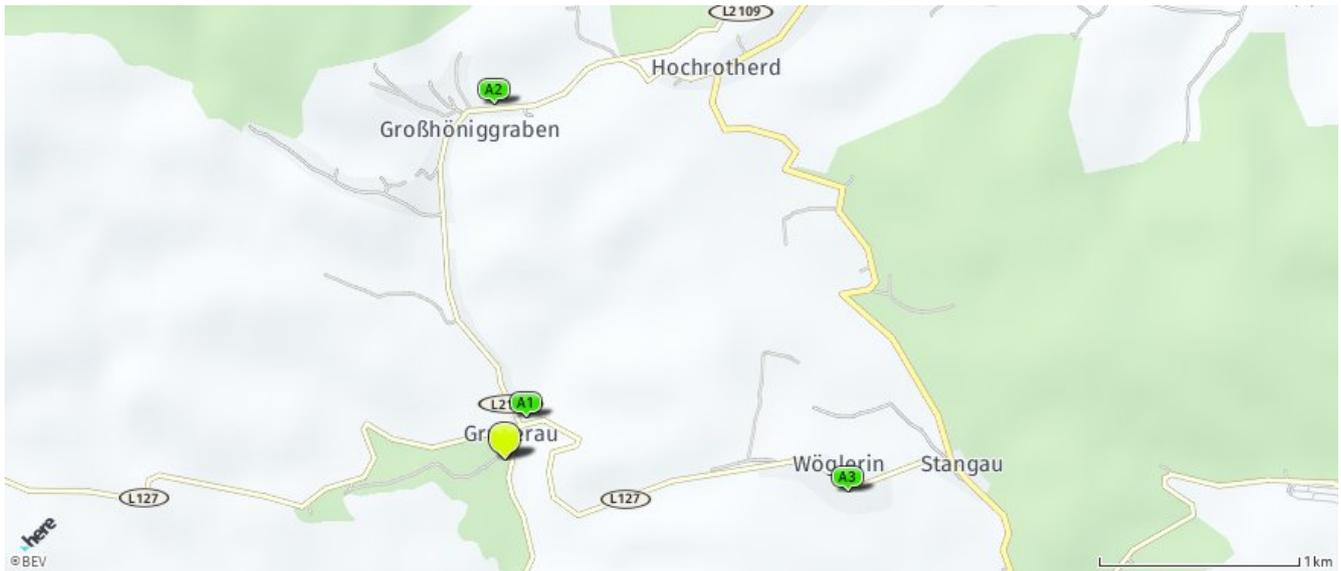
- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: 6,7 km
- Bar/Lokal: 7,5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Schusternazl
Heiligenkreuzer Straße 12
2392 Gruberau
(0,24 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sonnenhof / Murtinger
(1,78 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthof Wöglerin
Linke Wöglerin 2
2392 Sulz im Wienerwald
(1,71 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Café Sabrina
(6,67 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cappuccino
(6,89 km / 9,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kaffee Kuchl
Feldgasse 72
2534
(6,38 km / 11,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Mankerle
(7,47 km / 9,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- "Brotzeit"
(7,61 km / 10,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pueblo
(7,48 km / 15,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

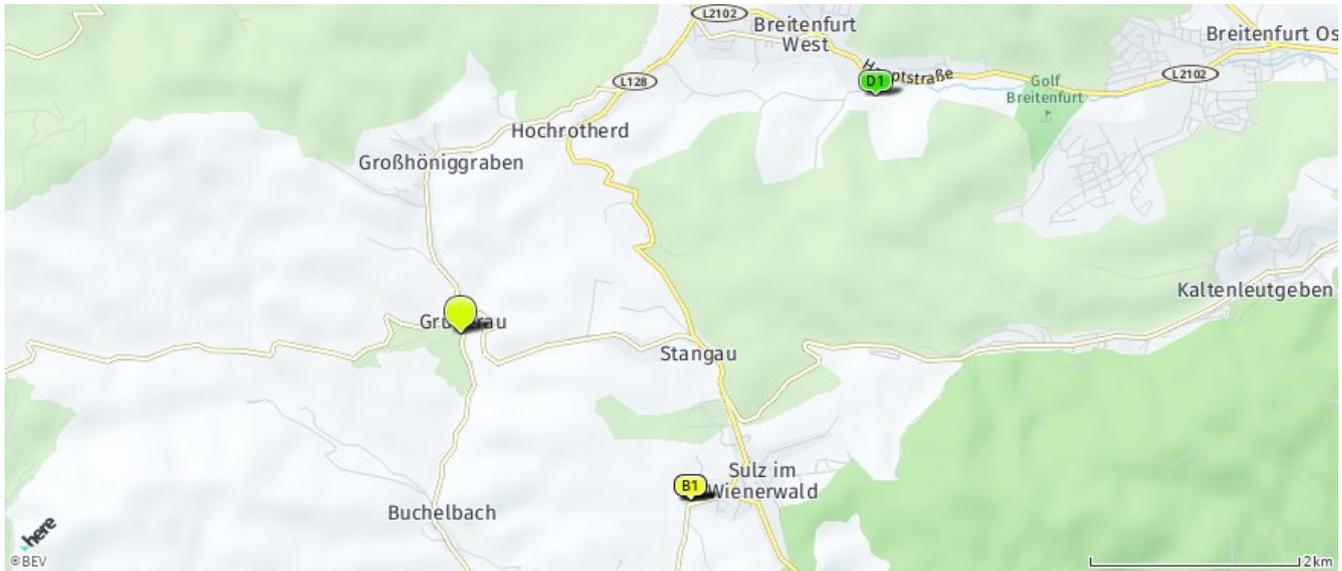
Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

Kindergarten Wienerwald,
Grub

Hauptstraße 52
2392 Grub
(3,74 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kindergarten Breitenfurt

Kardinal-Piffli-Platz 1
2384 Breitenfurt
(4,10 km / 5,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kindergarten Wolfsgرابen

Wehrerstraße 3
3012 Wolfsgرابen
(5,83 km / 8,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Privatschule "Evangelische
Volkssch...

Grenzgasse 111, Objekt 9/3
2340 Mödling
(2,71 km / 5,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule Wienerwald,
Sittendorf

Gaadner Straße 24
2393 Sittendorf bei Wien
(6,39 km / 8,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule Alland
Heiligenkreuzer Straße 151
2534 Alland
(6,25 km / 11,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Privatschule "Evangelische
Schule f...

Grenzgasse 111, Objekt 9/3
2340 Mödling
(2,71 km / 5,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Neue Niederösterreichische
Mittelsc...

Nr. 303
2534 Alland
(6,49 km / 11,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fachschule für
wirtschaftliche Beru...
Fünkhgasse 45a
3021 Pressbaum
(7,57 km / 14,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

D1 Sozialberufeakademie
Wienerwald

Apfelbrunngraben 63
2384 Breitenfurt bei Wien
(4,56 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

mineral mental e.U.

Abt Gregor Pöck-Straße 21
2532 Heiligenkreuz
(6,44 km / 7,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dialogakademie OG Benno

Kapelari & ...
Kaiserbrunnstraße 6
3021 Pressbaum
(5,68 km / 20,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

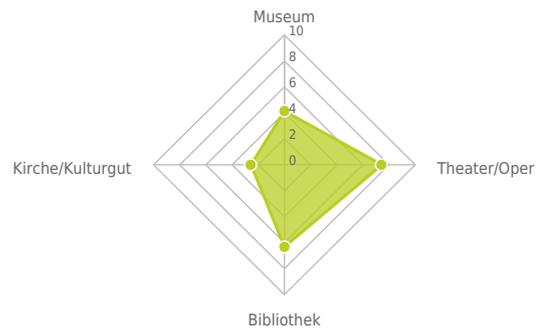
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

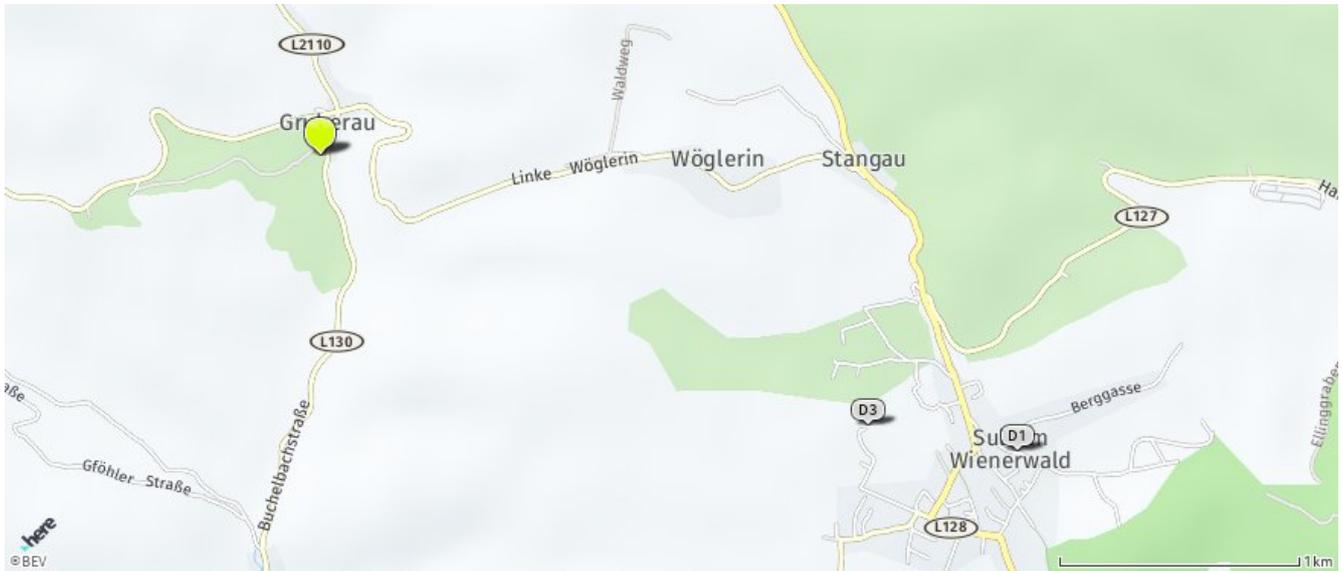
- Museum: 4,1 km
- Theater/Oper: 7,6 km
- Bibliothek: 6,3 km
- Kirche/Kulturgut: 3,2 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Museum Breitenfurt

Kardinal Piffli-Platz 1
2384 Breitenfurt bei Wien
(4,14 km / 5,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Holztrift- und Forstmuseum

Schöpfk...
Riesenbach 4
2534 Klausen-Leopoldsdorf
(9,72 km / 12,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Theater/Oper

Theater Trittbrettl - Heinrich

Bros...
Fünkhgasse 9
3021 Pressbaum
(7,65 km / 13,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Puppet Inge
Hoffeldstraße 25/4b
2381 Laab im Walde
(7,46 km / 14,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Karl-Theater

Eichbergstraße 3/6
2372 Gießhübl
(9,57 km / 21,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

Bibliothek Wolfsgraben

Hauptstraße 3C
3012 Wolfsgraben
(6,32 km / 9,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek Kaltenleutgeben

Hauptstraße 72
2391 Kaltenleutgeben
(7,52 km / 9,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek der Marktgemeinde

Alland
Hauptstraße 176
2534 Alland
(6,40 km / 11,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

D1 Maria Namen

(3,16 km / 4,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Alte Leonardikapelle

(3,96 km / 4,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D3 Leopoldikapelle

(2,55 km / 5,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

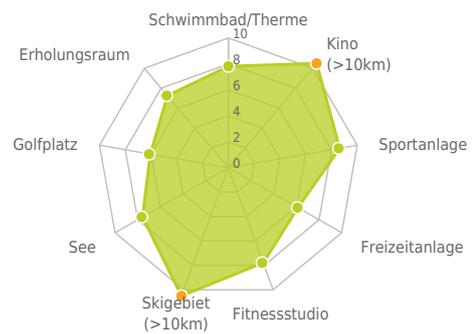
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

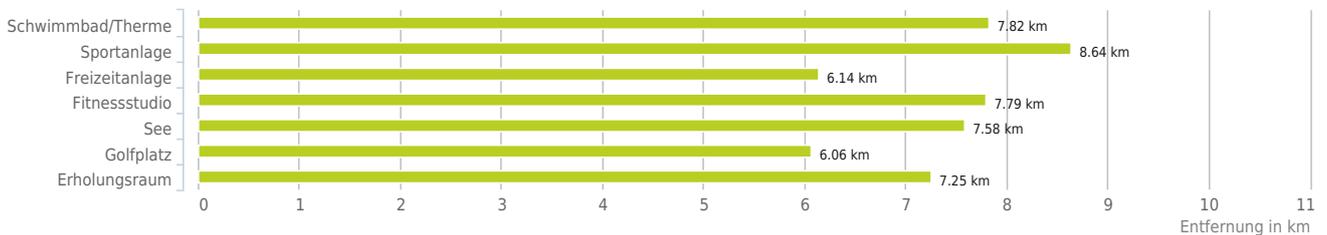
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

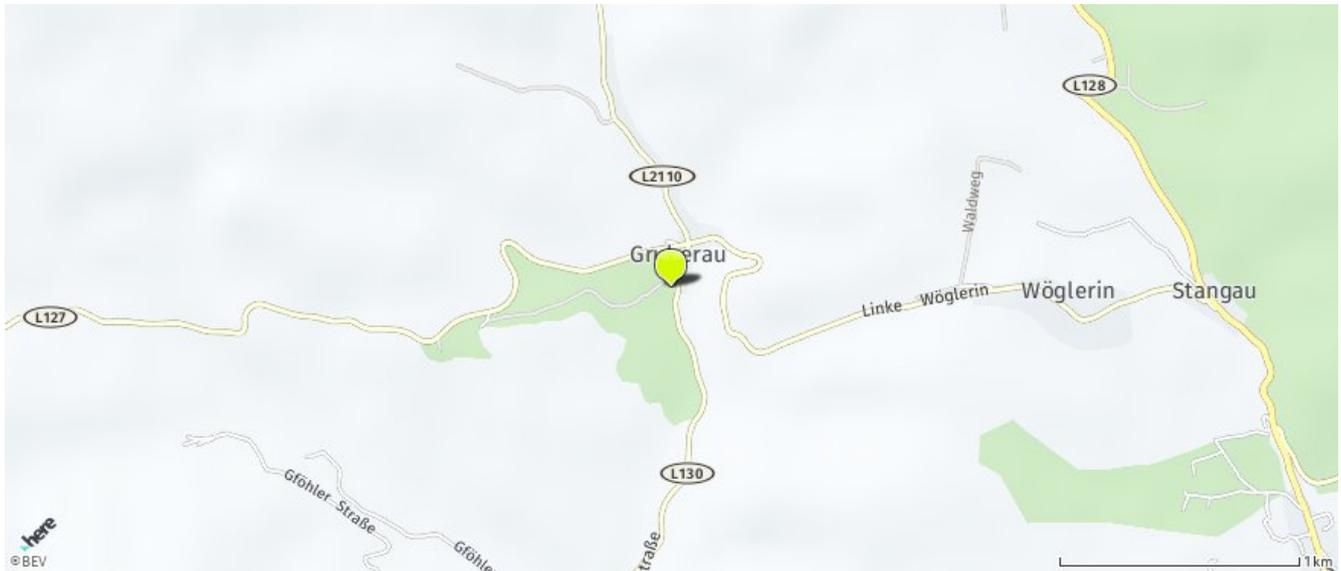
- Schwimmbad/Therme: 7,8 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,6 km
- Freizeitanlage: 7,5 km
- Fitnessstudio: 7,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,1 km
- Erholungsraum: 8,2 km
- See: 7,6 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Strandbad Pressbaum

Uferzeile 24
3021 Pressbaum
(7,82 km / 14,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

Tenniscenter Breitenfurt

Liesingtalstraße
2384 Breitenfurt bei Wien
(8,64 km / 12,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Rasenplatz, Kunstrasenmehrzweckplat...

23., Zangerlestraße 21-33 zw
1230 Wien
(9,71 km / 14,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tennisanlage (8 Plätze, 1 Hallenpla...

23., Zangerlestraße 21-33 zw
1230 Wien
(9,60 km / 14,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

Grundwasseraustritt

Rebeccaquelle
Kaltenleutgeben
(7,47 km / 10,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Eislaufen Steinwandl

Ybbs an der Donau
(6,14 km / 12,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tropfsteinhoehle/Hoehle

Tropfsteinh...
Alland
(6,86 km / 12,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

Mag. Barbara Kral

Hauptstraße 80
2384 Breitenfurt bei Wien
(7,79 km / 10,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Breitenfurt

Hauptstraße 58
2384 Breitenfurt bei Wien
(6,06 km / 12,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfclub Laab im Walde

Hoffeldstraße
2381 Laab im Walde
(6,83 km / 13,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

Lammeraubach

(8,20 km / 10,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Gaden

(9,39 km / 12,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Alland-Mayerling

(7,25 km / 12,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

Wienerwaldsee

(7,58 km / 10,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

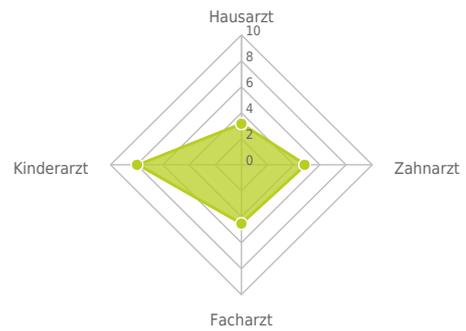
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

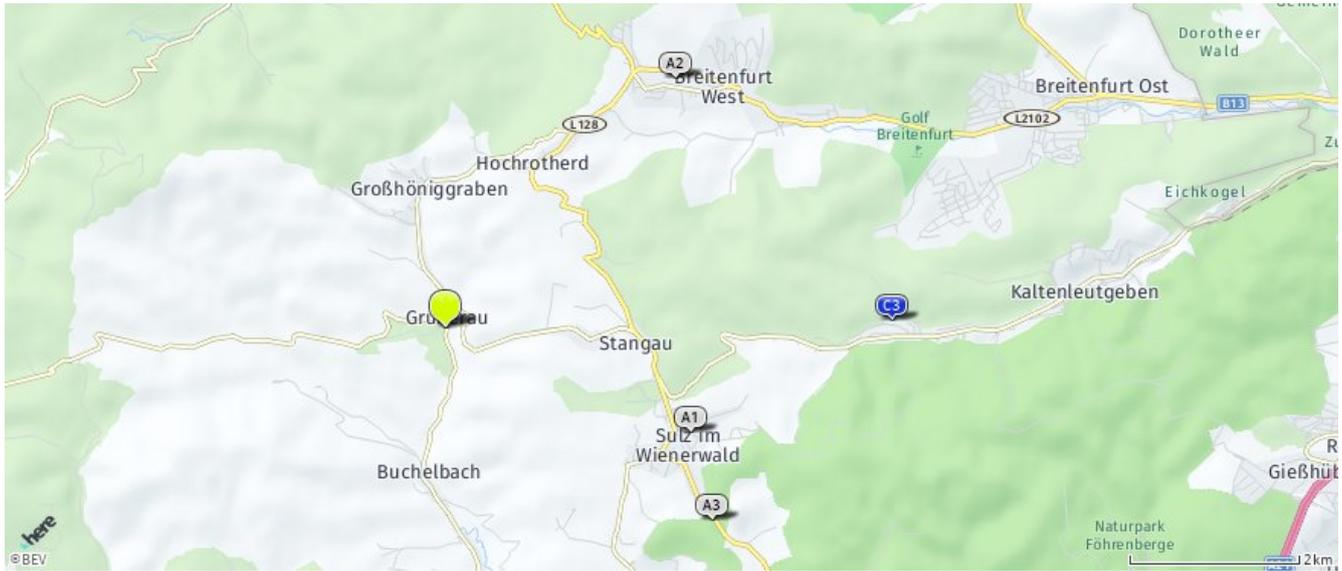


über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,2 km
- Zahnarzt: 4,9 km
- Facharzt: 4,5 km
- Kinderarzt: 7,9 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Merz Claudia
Schöffelstraße 214
2392 Sulz im Wienerwald
(3,16 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Senft Michael
Kardinal Piffel-Platz 4
2384 Breitenfurt bei Wien
(4,04 km / 5,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Czerni Christine-Evelyn
Hauptstraße 4
2392 Sulz im Wienerwald
(3,91 km / 5,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- DDr. Wach Werner F.
Pater-Effenbergerstraße 15A
3012 Wolfsgraben
(4,92 km / 8,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Meller Annika
Hauptstraße 498
2534 Alland
(6,42 km / 11,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Meller Beatrice
Hauptstraße 498
2534 Alland
(6,42 km / 11,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Heplik Elisabeth
Lienhardt Hochleuttner-Straße 4
2384 Breitenfurt bei Wien
(4,53 km / 6,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Gregor Thomas
Hauptstraße 186
2391 Kaltenleutgeben
(5,44 km / 7,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Kritsch Daniela
Brandgasse 22
2391 Kaltenleutgeben
(5,30 km / 7,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Silvia Novak
Schrammelgasse 7
2384 Breitenfurt bei Wien
(7,89 km / 10,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Fischmeister Gustav
Geneestraße 13
3013 Tullnerbach
(7,91 km / 13,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

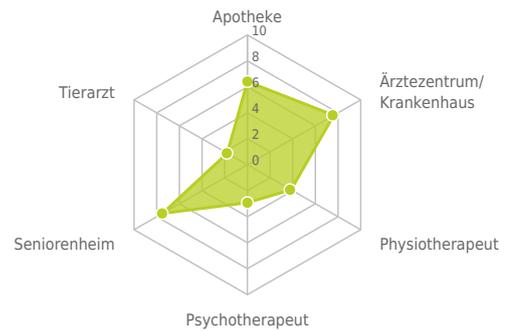
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

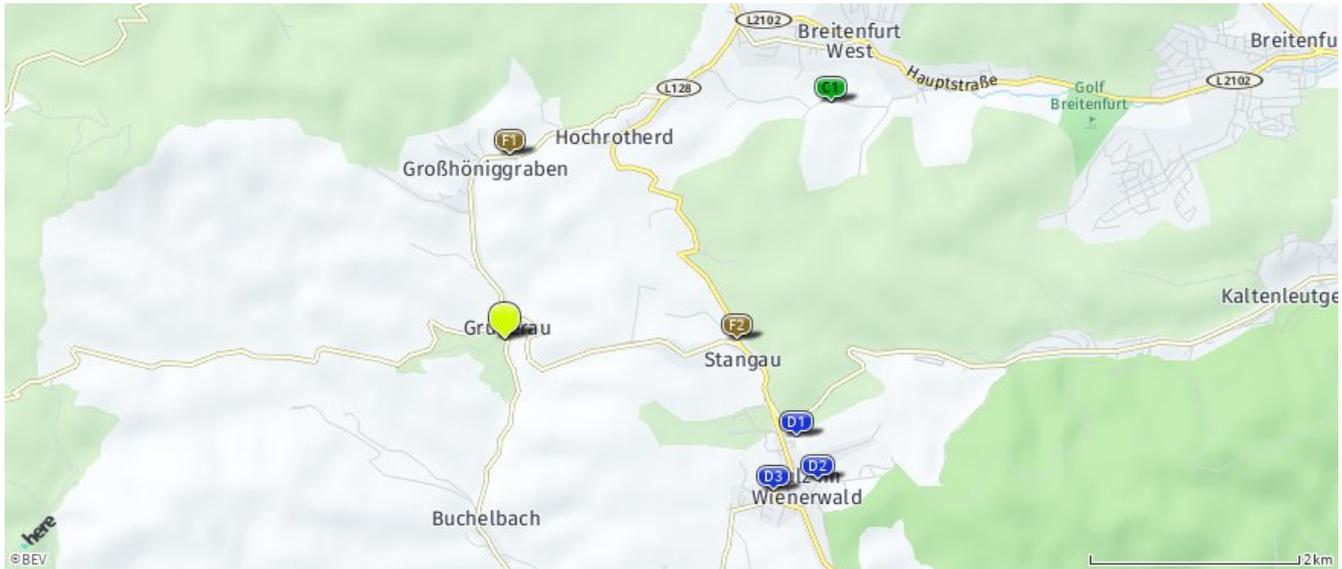
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 7,7 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,0 km
- Physiotherapeut: 3,9 km
- Psychotherapeut: 2,9 km
- Seniorenheim: 7,5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- Quellen-Apotheke
Hauptstraße 67
2391 Kaltenleutgeben
(7,72 km / 9,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Buchen-Apotheke
Klausenstraße 129
2534 Alland
(6,41 km / 11,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke "Zur heiligen
Dreifaltigkeit"
Hauptstraße 1
3021 Pressbaum
(7,85 km / 13,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Sonderkrankeanstalt der
Justizanst...
Weidlingbachstraße 14
3021 Pressbaum
(7,96 km / 14,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Rehabilitationszentrum für
Bewegung...
Tiergartenstraße 3c
2381 Laab im Walde
(7,63 km / 14,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Rehabilitationszentrum Alland
Rehabilitationszentrum Alland
2534 Alland
(7,84 km / 15,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Mag. Heidemarie
Hüttner-Buxbaum
Rechter Graben 27
2384 Breitenfurt bei Wien
(3,85 km / 5,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Bettina Schinwald,
MSc.
Josef Hutterer Straße 5e
3012 Wolfsgraben
(5,29 km / 8,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Doris Vilimek
Anton Nirschlgrasse 28
2384 Breitenfurt bei Wien
(6,74 km / 9,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr.phil. Siegrid Spudich-
Sperl
Am Kögerl 191
2392 Sulz im Wienerwald
(2,92 km / 4,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Matthias Dalügge
Postgasse 262
2392 Sulz im Wienerwald
(3,27 km / 4,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** MSc Anton Wimmer
Raitlstraße 154
2392 Sulz im Wienerwald
(2,93 km / 5,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- Pflegeraum Mayerling GmbH
Mayerling 4
2534 Alland
(7,49 km / 11,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Caritas Pflege Haus St.
Bernadette
Hauptstraße 128
2384 Breitenfurt bei Wien
(8,48 km / 11,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum
Pressbaum
Sanatoriumstraße 6
3031 Pressbaum
(8,12 km / 18,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Mag Maaß Günter
Heiligenkreuzer Straße 38a
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,78 km / 2,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl-TA Mag. Hauser
Brigitte
Mittlere Wöglarin 72
2392 Wienerwald
(2,21 km / 3,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Wienerwald -
Mag med...
Am Weiher 157
2392 Grub
(3,72 km / 4,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

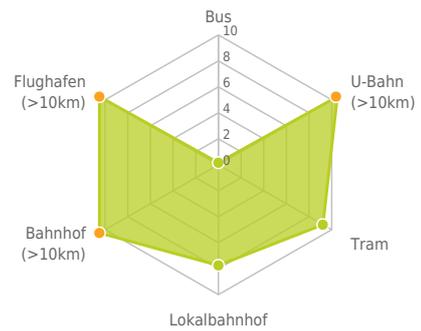
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

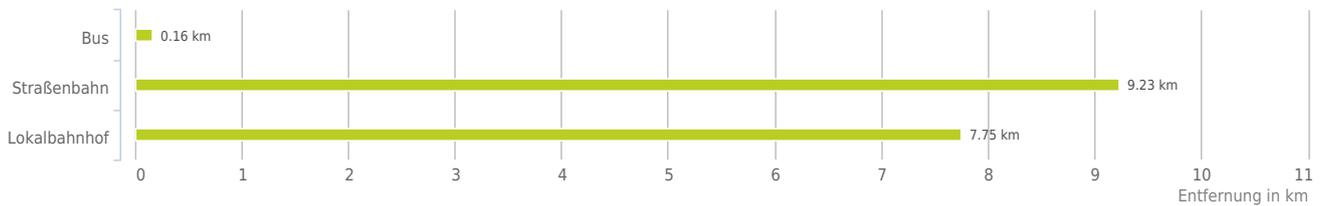
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

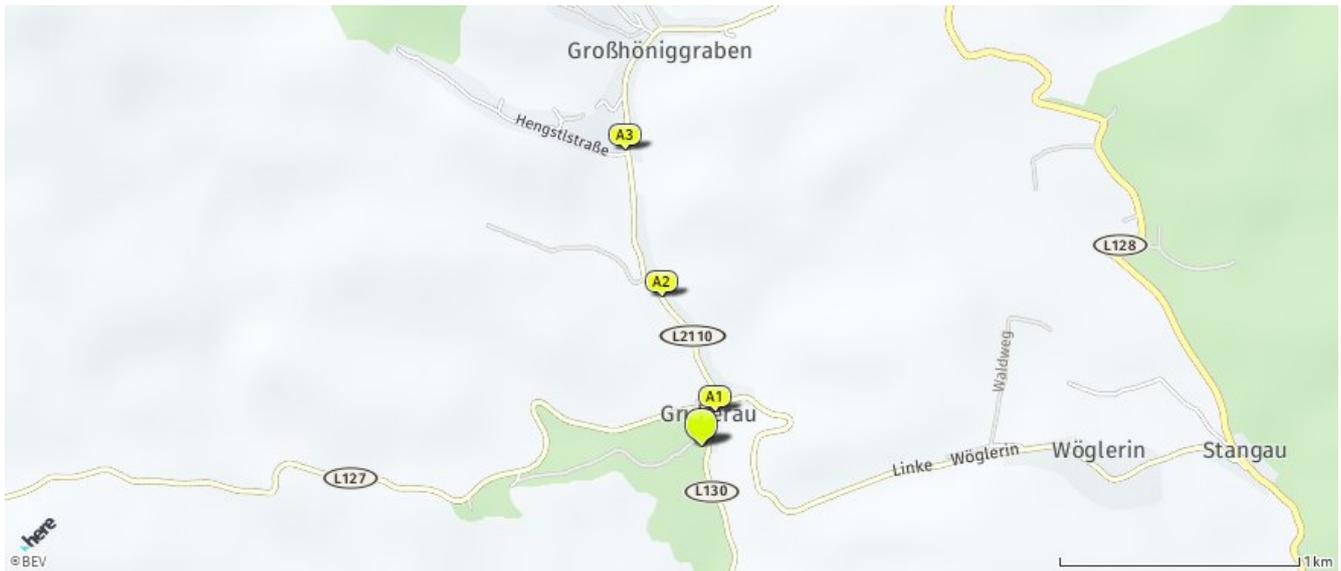
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,2 km
- Lokalbahnhof: 8,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gruberau Schusternazl
(0,16 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,66 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(1,29 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Rodaun Waldmühle
255
Wien
(9,23 km / 11,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rodaun Wohnheim
255
Wien
(9,58 km / 12,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rodaun Gasthaus Maut
255
Wien
(9,91 km / 12,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Tullnerbach-Pressbaum
(8,12 km / 13,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pressbaum
(7,75 km / 15,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dürrwien
(7,79 km / 16,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Straße

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) = Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikoanalyse Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

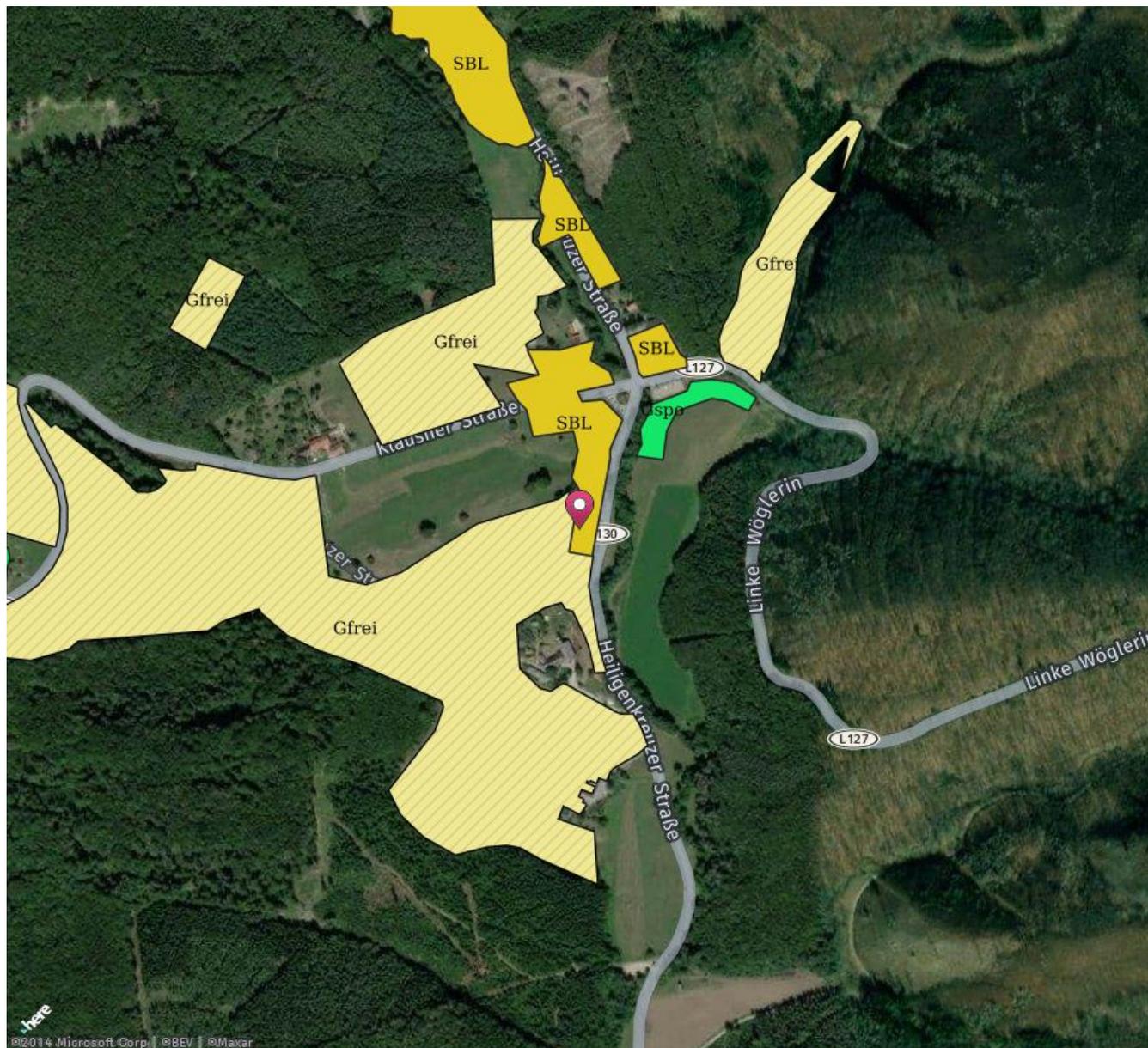
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



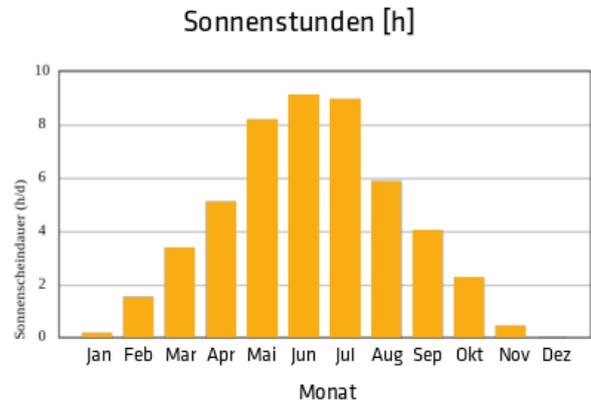
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

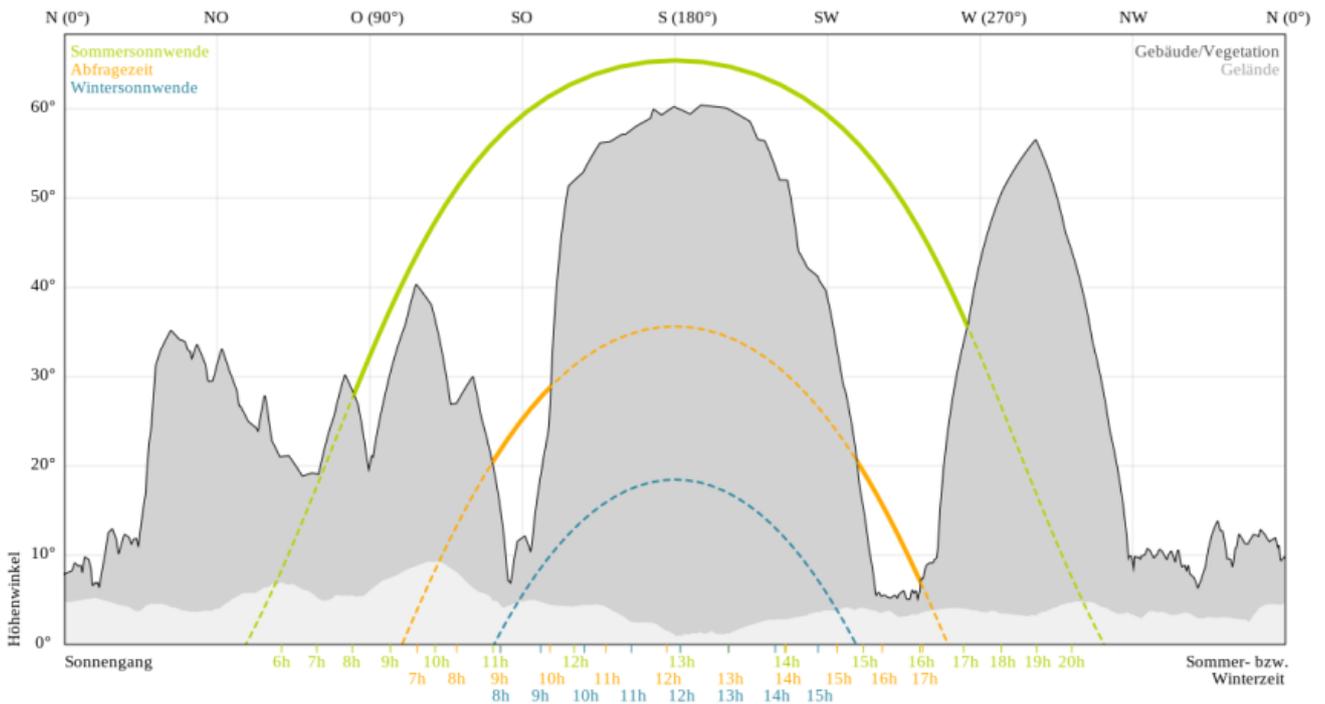
Sonnenstunden

Heiligenkreuzer Straße 43, 2392 Wienerwald

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 04.03.

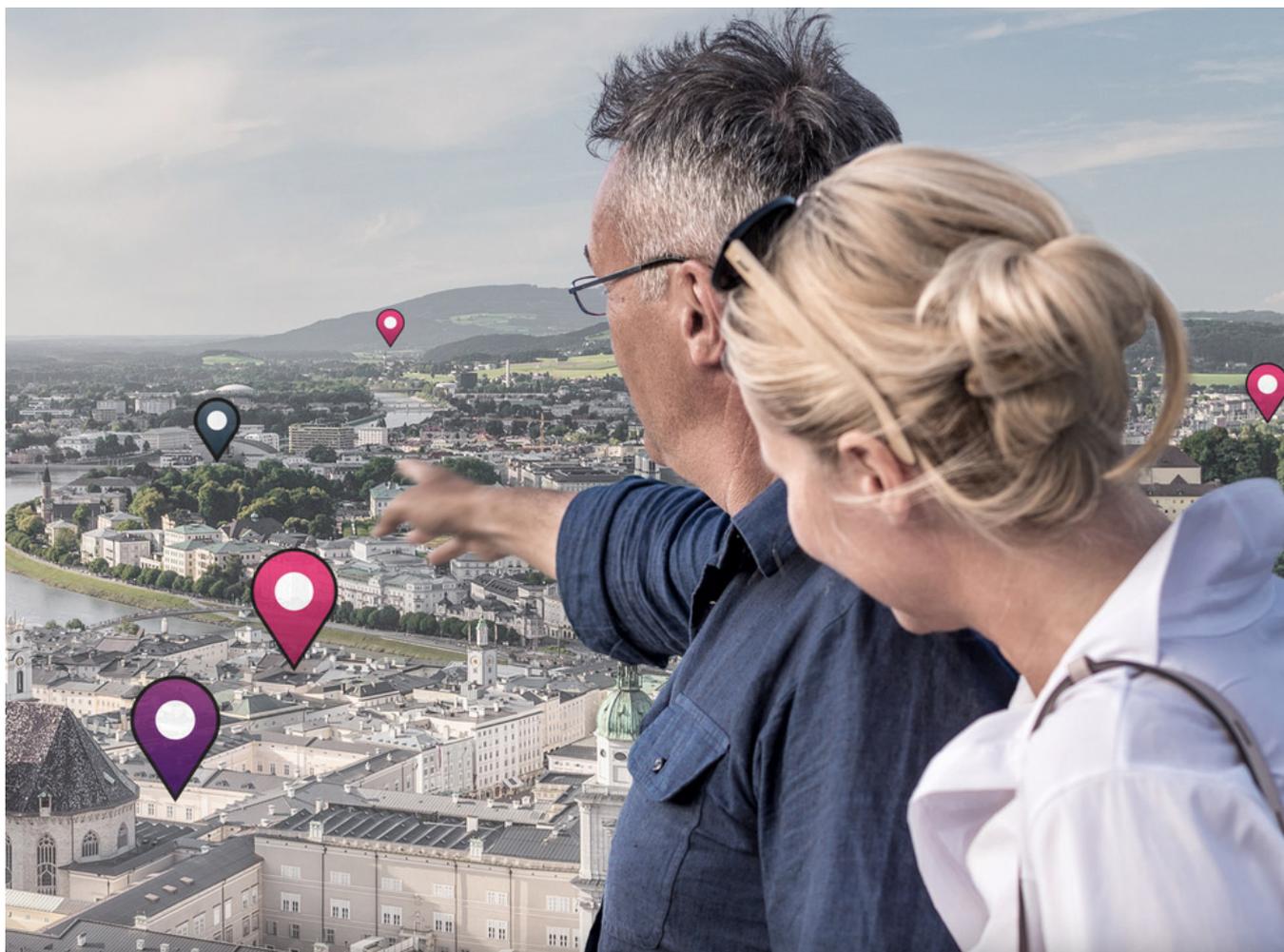


Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA







Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.