

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Investition für die Zukunft“ - Wohnung zu kaufen | 3424 Wolfpassing

Obj.Nr.: 1626/24879

Wohnfläche: 85 m<sup>2</sup>

4 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Loggia, Zentralheizung mit Gas, Kellerabteil, Parkplatz, Baujahr 1988

Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung stellt diese Wohnung eine großartige Gelegenheit dar! Die helle Wohnung ist gut aufgeteilt: Vorzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia, 3 Zimmer, Bad mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinen – Anschluss. Das WC ist extra. In der Küche ist noch genug Platz für einen Essplatz. Aus dem geräumigen Vorzimmer sind alle Räume zentral begehbar. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gastherme. Diese Wohnung befindet sich im 1.Stock ohne Lift. Zu dieser Wohnung gehört auch ein großer Kellerabteil und ein Parkplatz.

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 195.000,- | Kaufnebenkosten 20.085,-\* = Gesamtprojektkosten 215.085,- | Eigenmittel 43.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 172.085,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 751,02

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 315.430,61; Effektivverzinsung 3,91 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

