

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse | 3021 Pressbaum

Obj.Nr.: 1626-23493

Wohnfläche: 45 m²

Terrassenfläche: 25 m²

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Fußbodenheizung, Baujahr 1906

Dieses moderne und mit besonderem Charme behaftete Haus beherbergt 8 Wohnungen, welche im Jahre 2009 allesamt auf neuestem Standard renoviert wurden und sich in bestem Zustand präsentieren.

Die helle und geräumige 2 Zimmer Wohnung mit insgesamt ca. 45 m² befindet sich im Erdgeschoss jedoch mit durchdachter Ausrichtung in den wunderschönen Innenhof mit einer eigenen ca. 25 m² Terrasse. Die Wohnung wird soeben komplett neu saniert und erhält eine Fußbodenheizung, ein neues Badezimmer und eine Küche. Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung wirtschaftlich betrieben und verfügt über einen eigenen Kaminanschluss.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 255.000,- | Kaufnebenkosten 26.010,-* = Gesamtprojektkosten 281.010,- | Eigenmittel 56.202,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 224.808,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 992,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 416.640,-; Effektivverzinsung 3,97 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at